



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
РОССИЙСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ

ИНСТИТУТ УРБАНИСТИКИ

ОАО «РосНИПИУрбанистики»

196191, Санкт-Петербург, ул. Басейная, д.21, лит.А

E-mail: mail@urbanistika.ru

vasch@peterstar.ru

тел. / факс: +7(812)370-1176; тел.: 370-1023, 370-3471

<http://www.urbanistika.ru>

НЕСЕКРЕТНО

Инв. № 5076 НС

Экз. №

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«ЗАРЕЧНОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

ТОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Генеральный директор института
доктор архитектуры, профессор

В.А. Щитинский

Главный инженер института
доктор экологии

Д.Х. Шалахина

Главный архитектор института
Почетный архитектор РФ

И.Е. Гришечкина

Руководитель АПМ-1

О.С. Енина

Главный архитектор проекта

И.В. Ратникова

Руководитель инженерных разделов

О.А. Шмелева

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ	3
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4
2. ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ.....	7
2.1 СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	7
2.2 ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД	8
2.3 ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	9
2.4. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	11
2.4.1 Водоснабжение	11
2.4.2 Водоотведение	12
2.4.3 Электроснабжение.....	13
2.4.4 Теплоснабжение.....	15
2.4.5 Газоснабжение.....	16
2.4.6. Системы связи	17
2.5. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ	18
2.6. ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	19
3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	21
ПРИЛОЖЕНИЕ.....	25

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

№№ п/п	Наименование	Гриф	Инв. №	Масштаб
Генеральный план				
<i>Утверждаемая часть (Положения о территориальном планировании)</i>				
1.	CD диск – (Графические и текстовые материалы)	НС	2159-к	-
<i>Текстовые материалы</i>				
2.	Положения о территориальном планировании	НС	5076	-
<i>Графические материалы (карты-схемы)</i>				
3.	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	НС	11397	б/м
4.	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта функционального зонирования поселения	НС	11396	б/м
5.	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта функционального зонирования поселения (фрагмент)	НС	11396	б/м

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- Правовыми основами разработки Генерального плана МО «Заречное сельское поселение» является Градостроительный кодекс Российской Федерации (от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, в ред. ФЗ от 21.04.2011 N 69-ФЗ).
- Подготовка Генерального плана МО «Заречное сельское поселение» осуществлена на основании Стратегии социально-экономического развития Сибири до 2020 года, Стратегии развития Томской области до 2020 года, Программы социально-экономического развития Томской области на 2006-2010 годы и на период до 2012 года, Программы социально-экономического развития МО «Томского района» Томской области до 2012 года, Программы социально-экономического развития Заречного сельского поселения до 2012 года, иных стратегических документов, документов программно-целевого и отраслевого планирования Российской Федерации, Томской области, Томского района и поселения.
- Подготовка Генерального плана МО «Заречное сельское поселение» осуществлена с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в Схеме территориального планирования Томской области и проекте Схемы территориального планирования Томского муниципального района.
- Расчетный срок генерального плана – 2035 год.
- Генеральный план является градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия, экологическому и санитарному благополучию.
- Задача Генерального плана состоит в создании условий для осуществления полномочий органов муниципальной власти в области градостроительной деятельности в соответствии с федеральным законом № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
- Общие сведения о поселении: Генеральный план МО «Заречное сельское поселение» реализуется в границах установленных Законом Томской области от 12.11.2004 г. № 241-ОЗ «О наделении статусом муниципального района, сельского поселения и установлении границ муниципальных образований на территории Томского района». Расположено поселение на юго-западе Томского района, на левом берегу реки Томь. В МО «Заречное сельское поселение» 6 сельских населенных пунктов: с. Кафтанчиково, д. Кисловка, д. Черная Речка, с.Тахтамышево, д. Барабинка, д. Головина. Административный центр поселения - село Кафтанчиково. Общая площадь поселения в административных границах - 28,1 тыс. га (2,8% от площади района) численность населения – 7,0 тыс. чел. на 01.01.2012г. (10,2%)..
- Социально-экономический потенциал территории: Основной потенциал развития МО «Заречное сельское поселение» заключается в его выгодном расположении во внутренней зоне Томской агломерации в сочетании с богатыми природными рекреационными ресурсами. При этом основные направления территориального планирования муниципального образования включают следующие направления:
 - жилищное строительство – развитие жилых зон для постоянного и сезонного проживания,
 - повышении эффективности работы традиционного агропромышленного комплекса, приоритетном развитии перерабатывающих отраслей;

- развитии туристско-рекреационного сектора,
 - развитии производственно-строительного комплекса;
 - расширении сферы обслуживания, в том числе придорожного сервиса, социального обслуживания, потребительского рынка.
- Прогнозная численность населения: Социально-экономические перспективы развития Заречного поселения и активная демографическая политика скажется на улучшении процессов естественного движения населения в связи с чем численность населения к 2035 году – 30,5 тыс. человек. При этом поселение будет характеризоваться высокой долей незарегистрированного постоянного и сезонного городского населения, имеющего второе жилье в пригородной зоне.
- Развитие транспортной инфраструктуры (линейные объекты) регионального значения и местного значения муниципального района на территории поселения:

В соответствии с положениями утвержденных региональных программных документов и документов территориального планирования на территории поселения планируются следующие мероприятия регионального значения:

- Строительство юго-восточного участка автодорожного кольцевого обхода г. Томска со строительством моста через р. Томь, протяженность в границах поселения – 3,8 км на период 2010-2020 гг.
- Строительство скоростной платной автомагистрали Томск – Новосибирск по кратчайшему направлению, общая протяженность в границах Томской области – 125 км, протяженность нового строительства – 70 км, (в границах поселения-21 км) на период 2020-2035 гг.

Мероприятия по развитию автодорожной сети местного значения на территории Заречного сельского поселения приняты по Схеме территориального планирования Томского района, а также дополнены по решениям настоящего проекта:

- Реконструкция автодороги д. Кисловка – д. Головина.
 - Реконструкция подъезда к д. Березовая Речка от автодороги Томск – Юрга (участок в пределах поселения).
 - Строительство подъезда к новому микрорайону в с. Тахтамышцево с мостом через р. Черная.
 - Строительство подъезда от д. Черная Речка к зоне рекреации на р. Томь
- Предложения по установлению и изменению границ населенных пунктов:

Генеральным планом предлагается установить границы следующих населенных пунктов: д. Головина, с. Тахтамышцево, д. Черная Речка, с. Кафтанчиково. Также предлагается изменить границы населенных пунктов д. Барабинка и д. Кисловка.

В границы населенных пунктов предлагается включить земли сельскохозяйственного назначения, земли промышленности, земли водного фонда, земли запаса.

Границы населенных пунктов установить по границам участков земель населенных пунктов.

Площади населенных пунктов в проектируемых границах, га

Наименование	Существующая площадь земель населенных пунктов, га	Площадь земель предлагаемых к переводу в земли населенного пункта, га	Площади населенных пунктов в проектных границах, га
с. Кафтанчиково	253,0	1022,8	1275,8
д. Барабинка	117,0	283,9	400,9
д. Головина	55,0	300,3	355,3
д. Кисловка	653,0	845,8	1498,8

с. Тахтамышево	137,1	630,2	767,3
д. Черная Речка	108,1	156,8	264,9
Итого земель населенных пунктов	1323,2	3239,8	4563,0

При утверждении генерального плана Заречного сельского поселения будут утверждены границы всех населенных пунктов и все участки, включенные в границы населенных пунктов, станут землями категории- «земли населенных пунктов».

- Защита населения от затопления: С учетом принятия проектных решений по реконструкции / ремонту и строительству новых автодорог на территории поселения принимается следующий комплекс инженерных мероприятий, обеспечивающих противопаводковую защиту населенных пунктов и жизненно важных объектов:
 - реконструкция/новое строительство автодорог (подробнее – в разделе «Транспортная инфраструктура»). При этом необходимо предусматривать на участках, подверженных затоплению паводковыми водами, проектные отметки автодорог выводить на незатопляемые уровни (из расчета наивысших наблюдаемых уровней, плюс минимальные превышения на 0.5м),
 - д. Черная Речка – строительство ограждающей дамбы. Ориентировочная протяженность водозащитной дамбы составит 3,2 км, высота дамбы должна составить не менее 80,5 м БС. Дамба должна замыкаться на автодорогу, имеющую незатопляемые отметки. Дамбу, возможно, совместить с проезжей частью автодороги.
- Основные мероприятия по охране окружающей среды: В соответствии с Проектом Схемы территориального планирования Томского района предлагается рекультивация санкционированных свалок на территории поселения и организация централизованного сбора отходов с вывозом отходов на новый полигон ТБО. Генеральным планом предлагается площадка недалеко от д. Кисловка.

2. ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

2.1 Социальная инфраструктура

№ п/ п	Назначение	Наименование е объекта	Характеристика	Местоположение	
				Населенный пункт	Функциональная зона
■	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта.	Плоскостные спортивные сооружения	5500м2	с. Кафтанчиково	Зона спортивных комплексов и сооружений
■			2500 м2	д. Барабинка	
■			500 м2	д. Головина	
■			7500 м2	д.Кисловка (южная часть)	
■			39000 м2	д.Кисловка (северная часть)	
■			30000 м2	с.Тахтамышево	
■	Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры	Спортивные залы	1000 м2	с.Кафтанчиково	Зона многофункциональной общественно-деловой застройки
■			500 м2	д.Барабинка	
■			2000 м2	д.Кисловка	
■			288 м2	д.Черная Речка	
■		Культурно-спортивный центр	288 м ² – спортивный зал, 200 зрит.мест – зрит.зал	с.Тахтамышево	Зона многофункциональной общественно-деловой застройки
■			5000 м ² – спортивные залы, бассейн – 340 м ² зеркала воды, 1000 зрит.мест – зрит.зал, 750 мест – учреждения дополнительного образования	д.Кисловка (северная часть)	

2.2 Жилищный фонд

№ п/п	Назначение	Наименование объекта	Характеристика (ориентировочная площадь нового жилищного строительства к 2035 году – тыс.м2/ территории нового жилищного строительства - га)			Местоположение - функциональная зона
1	Обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда. Создание условий для жилищного строительства	жилые дома	с. Кафтанчиково	206,5	160	жилая зона
			д. Барабинка	159,9	123	
			д. Головина	6,5	5	
			д. Кисловка, в т.ч.	756,1	524	
			южная часть	351,0	270	
			северная часть (жилой район Боярское)	509,5	114	
				в т.ч. мало- и среднеэтажная многоквартирн ая застройка 469,8	в т.ч. мало- и среднеэтажная многоквартирна я застройка 84	
			с. Тахтамышево	94,9	73	
			д. Черная Речка	11,7	9	

2.3 Транспортная инфраструктура

№ п/п	Назначение	Наименование объекта, мероприятие	Характеристика	Местоположение, протяженность
1	Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения	Новое строительство, в т.ч.: 1. Основные улицы и дороги	Ширина проезжей части не менее 6 м., асфальтобетонное покрытие, тротуары, освещение, водоотвод с проезжей части	д. Кисловка 8,4 км Северные микрорайоны 11,0 км с. Кафтанчиково 5,5 км д. Барабинка 3,0 км д. Черная Речка 0,5 км с. Тахтамышево 8,0 км
2		2. Второстепенные улицы, дороги и проезды	Ширина проезжей части 3,5-5,5 м; покрытие проезжих частей переходного и низшего типов: щебеночно-гравийное и грунтовое улучшенное (ПГС); тротуары, освещение	д. Кисловка 10,1 км с. Кафтанчиково 8,5 км д. Барабинка 6,0 км д. Черная Речка 1,0 км с. Тахтамышево 2,0 км
3		Благоустройство существующей улично-дорожной сети	Ширина проезжей части основных улиц и дорог не менее 6 м., асфальтобетонное покрытие; ширина проезжей части второстепенных улиц и дорог - 3,5-5,5 м; покрытие проезжих частей переходного типа: щебеночно-гравийное и грунтовое улучшенное (ПГС); тротуары, пешеходные дорожки, освещение, водоотвод с проезжих частей	д. Кисловка 7,0 км д. Головина 2,8 км с. Кафтанчиково 3,7 км Барабинка 3,4 км д. Черная Речка 8,4 км с. Тахтамышево 6,2 км

№ п/п	Назначение	Наименование объекта, мероприятие	Характеристика	Местоположение, протяженность
4	Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения	Обеспечение пригородного автобусного сообщения	Существующие и проектируемые пригородные маршруты: строительство остановочных павильонов на конечных пунктах и вдоль трасс автобусных маршрутов	На автодороге Черная Речка - Кисловка, в с. Кафтанчиково и д. Барабинка, в проектируемых микрорайонах многоквартирной застройки
5		Станции технического обслуживания легковых автомобилей	Строительство объектов на 5-10 постов	с. Кафтанчиково, д. Кисловка, микрорайоны многоквартирной застройки
6		Придорожный автосервисный комплекс	Строительство АЗС, СТО, мотеля, кемпинга, предприятий бытового и торгового обслуживания	На обходной автодороге г. Томска при пересечении с федеральной трассой

2.4. Инженерная инфраструктура

2.4.1 Водоснабжение

№ п/п	Назначение	Наименование объекта	Характерист ика	Местоположение - функциональная зона (для нелинейных объектов)	Характеристика зон с особыми условиями использования, установленных в связи с размещением объекта
Организация водоснабжения населения в границах населенных пунктов поселения					
1	Забор воды	Артезианские скважины	Производит ельностью от 0,2 до 0,5 тыс.м ³ /сут	с. Кафтанчиково д. Барабинка д. Кисловка д. Черная Речка Зона инженерной инфраструктуры	Зоны санитарной охраны в составе 3-х поясов (1 пояс 30-50м от скважин, рассчитывается специализированной организацией)
2	Забор воды	Групповые скважинные водозаборы	Производит ельностью от 0,5 до 1,0 тыс.м ³ /сут	Микрорайон новой жилой застройки с.Тахтамышево (западная часть села), Микрорайон новой жилой застройки д. Барабинка (восточная часть села, берег р.Томь) Зона инженерной инфраструктуры	Зоны санитарной охраны в составе 3-х поясов (1 пояс 30-50м от скважин, рассчитывается специализированной организацией)
3	Транспортировка воды	Сети водоснабжения	78,3 км	Трассировка основных линий водоснабжения показана на «Карте планируемого размещения объектов местного значения»	-
4	Очистка и обеззараживание исходной воды	Водопроводные очистные сооружения	Строительств о станций обезжелезива ния	с. Кафтанчиково д. Барабинка д. Черная Речка с.Тахтамышево Зона инженерной инфраструктуры	В границах 1 пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения
5	Очистка и обеззараживание исходной воды	Водопроводные очистные сооружения	Реконструкц ия станции водоочистки	д. Кисловка Зона инженерной инфраструктуры	В границах 1 пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения

6	Хранение запаса воды	резервуары чистой воды	объемом не менее 2000 м ³ , 2 шт	д. Кисловка(новая)	не менее 30 м
---	----------------------	------------------------	---	--------------------	---------------

2.4.2 Водоотведение

№ п/п	Назначение	Наименование объекта	Характеристика	Местоположение, функциональная зона (для нелинейных объектов)	Характеристика зон с особыми условиями использования, установленных в связи с размещением объекта
Организация водоотведения в границах населенных пунктов поселения					
1	Очистка сточных вод	Очистные сооружения канализации	Реконструкция КОС	д. Кисловка Зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона 150-200 м
2	Сбор и транспортировка сточных вод	Коллектора	80 км	Трассировка основных линий водоснабжения показана на «Карте планируемого размещения объектов местного значения»	-
3	Сбор и перекачка сточных вод	Канализационные насосные станции (КНС)	5 КНС	Зона инженерной инфраструктуры с.Кафтанчиково (2 КНС) с.Тахтамышево (2 КНС) с.Барабинка (1 КНС)	Санитарно-защитная зона 15 м
4	Очистка сточных вод	Очистные сооружения канализации модульного типа	Строительство КОС производительностью от 0, 16 до 1,5 тыс.м ³ /сутки	с. Кафтанчиково (микрорайон новой жилой застройки); с. Барабинка (восточная часть села, берег р.Томь); д. Черная Речка; с.Тахтамышево; микрорайон «Северный» д.Кисловка(новая) Зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона 150-200 м

5	Очистка сточных вод	Установка автономных систем водоотведения и очистки стоков	Для каждого дома, либо для группы домов	д. Головина Зона инженерной инфраструктуры	-
---	---------------------	--	---	---	---

2.4.3 Электроснабжение

№ п/п	Назначение	Наименование объекта	Характеристика	Местоположение - функциональная зона (для нелинейных объектов)	Характеристика зон с особыми условиями использования, установленных в связи с размещением объекта
Организация электроснабжения населения в границах поселения					
1	Распределение электроэнергии на центры питания объектов, групп объектов	Высоковольтный распределительный электросетевой комплекс напряжением 10 кВ	ВЛ 10 кВ, ТП 10/0,4 кВ	Трассировка ВЛ 10 кВ, а также местоположение ТП 10/0,4 кВ отображены на схеме инженерных сетей генерального плана; Зона инженерной инфраструктуры	охранные зоны электрических сетей устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» вдоль воздушных линий электропередач в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 10 метров для ВЛ 10 кВ.

2.4.4 Теплоснабжение

№ п/п	Назначение	Наименование объекта	Характеристика	Местоположение - функциональная зона (для нелинейных объектов)	Характеристика зон с особыми условиями использования, установленных в связи с размещением объекта
Организация теплоснабжения в границах населённых пунктов поселения					
1	Производство тепловой энергии	Котельные, автономные источники тепла	Локальная котельная- 4 шт.	Местоположение котельных отображено на схеме инженерных сетей генерального плана; зона общественно- деловой застройки	Санитарно защитные зоны котельных устанавливаются, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений, выполняемых специализированными организациями
2	Распределение тепловой энергии	Тепловые сети	-	Местоположение теплосетей отображено на схеме инженерных сетей генерального плана;	Охранные хоны теплосетей, в соответствии с Приказом Министерства архитектуры, строительства и ЖКХ РФ от 17 августа 1992 г. № 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей", устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки; минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, а также климатических условий конкретной местности

2.4.5 Газоснабжение

№ п/п	Назначение	Наименование объекта	Характеристика	Местоположение - функциональная зона (для нелинейных объектов)	Характеристика зон с особыми условиями использования, установленных в связи с размещением объекта
Организация газоснабжения в границах поселения					
1	Распределение природного газа	Распределительные газопроводы и ГРП	Протяжённость газораспределительной сети, количество и тип ГРУ должны быть уточнены в проекте газоснабжения и газификации поселения	Предварительные трассы прохождения распределительных газопроводов, а также предварительное местоположение ГРП отображено на схеме инженерных сетей генерального плана Зона инженерной инфраструктуры	Охранные хоны теплосетей, в соответствии Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей», устанавливаются вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода; вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны; вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов; для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется; вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода; трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно - кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода; для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода; минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, а также климатических условий конкретной местности

2.4.6. Системы связи

№ п/п	Назначение	Наименование объекта	Характеристика	Местоположение - функциональная зона (для нелинейных объектов)	Характеристика зон с особыми условиями использования, установленных в связи с размещением объекта
1.	Создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи - телефонизация сельского поселения	Дополнительная емкость существующей АТС (расширение)	Увеличение емкости номеров: с. Кафтанчиково на 600 д.Кисловка (старая) на 330 с.Тахтамышево на 67 д.Черная речка на 200	с. Кафтанчиково д.Кисловка с.Тахтамышево д.Черная речка	-
2.		Строительство новой АТС	Расчётная монтируемая ёмкость 6600 номеров	д.Кисловка (новая), общественно- деловая зона	-

2.5. Инженерная подготовка территории

№ п/п	Назначение	Наименование объекта	Характеристика	Местоположение, функциональная зона (для нелинейных объектов)	Характеристика зон с особыми условиями использования, установленных в связи с размещением объекта
1	Защита населения от затопления паводковыми водами	<ul style="list-style-type: none"> ограждающие дамбы, придамбовый дренаж, насосная станция по перекачке поверхностного стока – строительство подсыпка территории 	<p>3.8 км</p> <p>8.3 га</p>	<ul style="list-style-type: none"> д. Черная Речка 	Охранная зона (в границах участка дамбы)
		берегоукрепление	1.6км	д. Барабинка новая площадка освоения (южная)	-
		подсыпка территории	16 га	новая площадка освоения (западная)	-
		затворное устройство		с. Тахтамышево	-
2	Организация водоотведения поверхностного стока, его очистка	водосточные коллекторы, всего (линейные объекты)	39 км	<ul style="list-style-type: none"> с. Кафтанчиково д. Черная Речка с. Тахтамышево д. Барабинка, новая площадка освоения д. Головина д. Кисловка 	В красных линиях застройки

		модульные очистные сооружения – 15 шт	производительность 1-1,5 тыс.м ³ в сутки	<ul style="list-style-type: none"> с. Кафтанчиково д. Черная Речка с. Тахтамышево д. Барабинка, новая площадка освоения д. Головина д. Кисловка 	Санитарно-защитная зона – 20м
3	Благоустройство водных объектов	обустройство рекреационных зон: - обустройство парковых зон - обустройство пляжей	81га 30 га	Район населенных пунктов: <ul style="list-style-type: none"> с. Кафтанчиково д. Черная Речка с. Тахтамышево д. Барабинка д. Кисловка 	Особо охраняемые природные территории местного значения поселенческого уровня (Решение Совета Заречного сельского поселения от 31.05.2006 № 54)
4	Подсыпка/организация рельефа	выборочная подсыпка территории под конкретные объекты строительства	-	<ul style="list-style-type: none"> с. Кафтанчиково д. Черная Речка с. Тахтамышево д. Барабинка, новая площадка освоения д. Кисловка 	-

2.6. Зеленые насаждения общего пользования

№ п/п	Назначение	Наименование объекта	Характеристика (общая площадь, га)	Местоположение - функциональная зона (для нелинейных объектов)	Характеристика зон с особыми условиями использования, установленных в связи с размещением объекта
1	Организация зеленых насаждений общего пользования. Постановка на учет. Посадка деревьев и благоустройство	Скверы, бульвары в населенных пунктах поселения: с. Кафтанчиково; д. Барабинка; д. Головина; д.	Площадь зеленых насаждений общего пользования и лесопарковых зон составит: с. Кафтанчиково 41 га (из них 31,0 га лесопарки);	Населенные пункты Заречного сельского поселения, зона рекреационного использования	-

	территории.	Кисловка; с. Тахтамышево; д. Черная Речка	д. Барабинка 85, 1 га (из них 21,6 лесопарки); д. Головина 310, 7 га (лесопарки); д. Кисловка 9,3 га; с. Тахтамышево 44,5 га; д. Черная Речка 12,5 га.		
--	-------------	---	--	--	--

3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Функциональные зоны и их параметры	Планируемые для размещения объекты значения: (нелинейные объекты)		
		регионального	местного – муниципального района	местного – поселения
1	Жилые зоны:			
1.1	Зона многоквартирной среднеэтажной застройки (4-5 эт.)	–	–	– жилые дома, – встроенные объекты обслуживания, в том числе амбулаторно-поликлинические учреждения
1.2	Зона многоквартирной малоэтажной застройки (1-4 эт.)	–	–	– жилые дома, – встроенные объекты обслуживания, в том числе амбулаторно-поликлинические учреждения
1.3	Зона малоэтажной застройки индивидуальными и двухквартирными жилыми домами с земельными участками	–	–	– индивидуальные и двухквартирные жилые дома
2	Общественно-деловые зоны:			
2.1	Зона многофункциональной общественно-деловой застройки	–	–	– культурно-спортивный центр: с. Тахтамышево, д. Кисловка (Северный ж/р)
2.2	Зона размещения объектов здравоохранения и социальной защиты	– врач общей практики, ФАП: д. Кисловка (Северный ж/р)	–	–
2.3	Зона размещения объектов образования	–	– Дошкольные образовательные учреждения:	–

№ п/п	Функциональные зоны и их параметры	Планируемые для размещения объекты значения: (нелинейные объекты)		
		регионального	местного – муниципального района	местного – поселения
			с. Кафтанчиково, д. Барабинка, д. Кисловка, (в том числе в Северный ж/р – 6 шт.), с.Тахтамышево. – Общеобразовательные школы: с.Тахтамышево, д.Барабинка, д. Кисловка (в том числе в Северный ж/р – 2 шт.)	
2.4	Зона общественно-жилой застройки	–	–	– Административно-финансовые учреждения, объекты потребительского рынка: д. Кисловка (Северный ж/р)
3	Зоны сельскохозяйственного использования:			
3.1	Зона сельскохозяйственных угодий	–	–	–
3.2	Зона ведения фермерского хозяйства	–	–	д. Кисловка, с. Кафтанчиково
3.3	Зона размещения садовых и дачных участков	–	–	с. Кафтанчиково; д. Кисловка, с. Тахтамышево
4	Зоны лесохозяйственного использования:			
4.1	Зона лесов	–	–	–
5	Рекреационные зоны:			
5.1	Зона зеленых насаждений общего пользования	–	–	– Зеленые насаждения общего пользования: бульвар, сквер, аллея
5.2	Зона лесопарков	–	–	– Лесопарк:

№ п/п	Функциональные зоны и их параметры	Планируемые для размещения объекты значения: (нелинейные объекты)		
		регионального	местного – муниципального района	местного – поселения
				д. Головина
5.3	Зона размещения объектов рекреации и туризма	–	–	– Зоны отдыха у: с. Тахтамышево; д. Черная Речка
5.4	Зона размещения спортивно-оздоровительных объектов	–	–	– Плоскостные спортивные сооружения: с. Кафтанчиково; д. Кисловка, с. Тахтамышево д. Барабинка, д. Головина, – Спортивные залы: с. Кафтанчиково; д. Кисловка, д. Барабинка д. Черная Речка
5.5	Зона организации пляжа	–	–	– Зона пляжа у: д. Барабинка
6	Производственные зоны:			
6.1	Зона размещения производственных объектов	–	–	– Производственные объекты: с. Кафтанчиково, д. Кисловка
7	Зона транспортной инфраструктуры	–	– Придорожный автосервисный комплекс: на скоростной автомагистрали в северной части с. Тахтамышево; – Грузовой перегрузочный	– Станции технического обслуживания легковых автомобилей: с. Кафтанчиково, д. Кисловка.

№ п/п	Функциональные зоны и их параметры	Планируемые для размещения объекты значения: (нелинейные объекты)		
		регионального	местного – муниципального района	местного – поселения
			терминал: на федеральной трассе севернее д. Черная Речка	
8	Зона инженерной инфраструктуры	–	–	– водозаборные скважины, – водопроводные очистные сооружения, – канализационные насосные станции, – очистные сооружения канализации
9	Зона специального назначения:			
9.1	Зона размещения кладбища	–	–	– Кладбище: д. Кисловка; с. Тахтамышево
9.2	Зона полигонов ТБО, свалок, скотомогильников	-	– полигон ТБО, скотомогильник (строительство): д. Кисловка	-
9.3	Зона зеленых насаждений специального назначения	–	–	по периметру зон производственных объектов, объектов специального назначения и водных объектов

ПРИЛОЖЕНИЕ

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

**Список памятников археологии, находящихся на государственной охране,
расположенных на территории МО «Заречное сельское поселение»**

№ п/п	Наименование памятника	Датировка	Категория охраны	Документ о принятии на госохрану	Местонахождение памятника
1	2	3	4	5	6
542	Поселение Кисловское I	?	М	Решение облисполкома от 28.04.80 №109	юго-западная часть п.Тимирязево, пер.Дальний
543	Поселение Кисловское II	Раннее средневековье	М	Решение облисполкома от 28.04.80 №109	юго-западная часть п.Тимирязево, пер.Дальний
544	Поселение Кисловское III	?	М	Решение облисполкома от 28.04.80 №109	юго-западная часть п.Тимирязево, пер.Дальний
545	Поселение Кисловское IV	Раннее средневековье	М	Решение облисполкома от 28.04.80 №109	юго-западная часть п.Тимирязево, пер.Дальний
546	Поселение Кисловское V	Позднее средневековье	М	Решение облисполкома от 28.04.80 №109	юго-западная часть п.Тимирязево, пер.Дальний
547	Поселение Кисловское VI	Раннее средневековье	М	Решение облисполкома от 28.04.80 №109	юго-западная часть п.Тимирязево, пер.Дальний
548	Поселение Кисловское VII	Раннее средневековье	М	Решение облисполкома от 28.04.80 №109	юго-западная часть п.Тимирязево, пер.Дальний
549	Курганная группа Кисловская	?	М	Решение облисполкома от 25.07.61 №242	у д. Кисловка, берег р. Кисловка

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

**Памятники археологии, стоящие на учете как вновь выявленные объекты,
расположенные на территории МО «Заречное сельское поселение»**

№ п/п	Наименование памятника	Датировка	Местонахождение памятника
1	2	3	4
1052	Поселение Кисловка VIII	II тыс. до н.э.	п.Тимирязево
1053	Городище Тимирязевское V	?	п.Тимирязево
1054	Городище Тимирязевское VIII	?	п. Тимирязево
1055	Селище Тимирязевское IX	?	п.Тимирязево


ПРИЛОЖЕНИЕ 3

Объекты археологии, расположенные на территории МО «Заречное сельское поселение», о которых имеются архивные данные

№ п/п	Наименование памятника	Датировка	Местонахождение памятника
1	2	3	4
1592	Поселение Чернореченское	?	на р. Черная (правый приток р. Томь), в 1км. от устья, у д. Орловка
1593	Поселение Черная Речка I		в 100 м западнее с.Тахтамышево, на правой надпойменной террасе р.Чёрная Речка в 20-50 м от линии ВОЛП
1594	Поселение Черная Речка II	средневековье	на второй надпойменной террасе р. Чёрная Речка между с.Тахтамышево и с. Кафтанчиково на мысе, образованном поворотом реки в 1 км от поворота в сторону с. Кафтанчиково в месте пересечения с линией ВОЛП
1622	Поселение Кисловское IX		на р. Кисловка (левый приток р.Томь), близ д. Кисловка (по Головининской дороге)

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

**Перечень объектов культурного наследия (памятников архитектуры и истории),
расположенных на территории МО «Заречное сельское поселение»**

№ п/п	Код памятника	Наименование ОКН	Вид ОКН (типология)	Категория охраны	Датировка	Документ о постановке на государственну ю охрану	Мониторинг на 09.2011: (+) наличие ОКН; (-) отсутствие ОКН	Местонахождение ОКН	Фото
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
109		Могила Валерия Игоревича Шамова - основателя Томского авиаспортклуба и комплексного аэродрома (1939-1968гг.)	И	Р		Постановление Главы администрации Томской области от 08.07.1997г. №205	+	д. Головина, аэродром	

Принятые сокращения:

ОКН – объект культурного наследия;

П.4. Вид ОКН (типология): И – памятник истории;

П.5 Категория охраны: Р – ОКН регионального значения.