

**Муниципальное образование «Заречное сельское поселение»
Томского района Томской области**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
"МОСТОВОЙ ПЕРЕХОД ЧЕРЕЗ Р. ЧЕРНАЯ В ДЕР. ТАХТАМЫШЕВО
ТОМСКОГО Р-НА ТОМСКОЙ ОБЛ. ПО УЛ. ЗЕЛЕНАЯ"

РАЗДЕЛ II

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Санкт-Петербург

23.07.2018 г.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА "МОСТОВОЙ ПЕРЕХОД ЧЕРЕЗ
Р. ЧЕРНАЯ В ДЕР. ТАХТАМЫШЕВО ТОМСКОГО Р-НА ТОМСКОЙ ОБЛ. ПО УЛ. ЗЕЛЕНАЯ"

РАЗДЕЛ II

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

11/1-ППТ/Л-Т

**Муниципальное образование «Заречное сельское поселение»
Томского района Томской области**

Проект разработан Архитектурной мастерской Алексея Соловьева
г. Санкт-Петербург

А. А. Соловьев, к.э.н., инж.



Санкт-Петербург
2018

Состав проектных материалов

№	Наименование документа	Масштаб	Инв. №
Состав проекта планировки территории			
	Раздел I. Проект планировки территории. Графическая часть. Раздел II. Положение о размещении линейных объектов. Раздел III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Раздел IV. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.		
Содержание разделов			
I	Проект планировки территории. Графическая часть.		
1	Чертеж красных линий	1:2000	
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1:2000	
II	Положение о размещении линейных объектов.		
а)	Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов		
б)	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов		
в)	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов		
г)	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов		
д)	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения		

е)	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории		
ж)	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов		
з)	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды		
и)	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне		
III	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.		
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:10000	
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:2000	
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1:2000	
4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:2000	
5	Схема границ территорий объектов культурного наследия	1:2000	
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	1:2000	
7	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:2000	
8	Схема конструктивных и планировочных решений	1:2000	
IV	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.		
а)	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории		
б)	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов		

в)	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов		
г)	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов		
д)	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства		
е)	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории		
ж)	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами		

Авторский коллектив

Главный архитектор проекта		А. А. Соловьев
Руководитель проекта		А. А. Соловьев
Главный инженер проекта		Д. С. Тарасов
Архитектурно-планировочный раздел	Архитектор: Архитектор:	А. З. Кучина М. Л. Кучин
Инженерно-планировочный раздел	Руководитель группы ТС, ГС: Руководитель группы ВК: Руководитель группы ЭС:	В. М. Петров Д. С. Тарасов Е. А. Соловьева



23 июля 2018 года

Содержание

Цели проекта.....	8
Задачи проекта.....	8
а) Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.....	9
б) Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	9
в) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	9
г) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	10
д) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	10
е) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства.....	10
ж) Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	11
з) Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	11
и) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	14

Заказчиком разработки проекта планировки территории для размещения линейного объекта является Муниципальное образование «Заречное сельское поселение», находящееся по адресу: Томская область, Томский район, с. Кафтанчиково, ул. Коммунистическая, д. 86.

Цели проекта

Обеспечение взаимной транспортной доступности населенных пунктов Заречного сельского поселения Томского района Томской области.

Задачи проекта

Определение градостроительных параметров территории, предназначенной для размещения проектируемого мостового перехода.

а) Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проектная документация по объекту «Строительство моста через р. Черная в с. Тахтамышево Томского района Томской области» разработана на основании задания на проектирование (приложение А) к договору № 2017/29/06 от 29 июня 2017 г. Заказчиком разработки проектной документации является Муниципальное образование «Заречное сельское поселение», находящееся по адресу: Томская область, Томский район, с. Кафтанчиково, ул. Коммунистическая, д. 86.

Ось мостового перехода была определена Заказчиком выполнения работ.

Основные технико-экономические показатели проектируемого объекта представлены в таблице 1.

Таблица 1 – Основные технико-экономические показатели

Наименование	Технико-экономические показатели, ед.изм.
Уровень ответственности сооружения	Нормальный
Категория автомобильной дороги	Основная улица в жилой застройке
Протяженность проектируемой автодороги	2,210 км
Длина моста	23,1 м
Габарит	Г-8+2х1,5 м
Число полос движения	2
Проектные нагрузки	A14, H14

б) Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Линейный объект располагается на территории Заречного сельского поселения Томского района Томской области.

в) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты границы зоны планируемого размещения линейного объекта приведены в таблице 2.

Таблица 2 – Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Координата X	Координата Y
1	4320575.04	338151.06
2	4320519.56	338128.19
3	4320452.23	338291.38
4	4320424.50	338279.94
5	4320403.96	338329.71
6	4320431.69	338341.15
7	4320351.07	338536.54
8	4320406.53	338559.43
9	4320487.16	338364.04
10	4320514.89	338375.48
11	4320535.41	338325.69
12	4320507.69	338314.27

г) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

В данном проекте линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта отсутствуют.

д) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Застройка территории в границах зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта не предусмотрена.

е) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства

Проектируемый линейный объект пересекается:

1. В продольном направлении - газопроводом Ду = 100 мм;
2. В поперечном направлении – газопроводом Ду = 300 мм;

3. В поперечном направлении – газопроводом Ду = 50 мм;
4. В диагональном направлении – воздушной линией электропередач 3 провода + кабель.

При строительстве проектируемого линейного объекта предусматриваются необходимые мероприятия по защите вышеозначенных линейных объектов капитального строительства. Параметры мероприятий регламентируются рабочей документацией проектируемого объекта капитального строительства.

ж) Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектируемый линейный объект находится в зоне возможного нахождения объектов археологического наследия. При обнаружении предметов археологического наследия в процессе проведения земляных работ необходимо приостановить работы, и обратиться в Администрацию Заречного сельского поселения Томского района томской области для вызова профильных специалистов и проведения археологической экспертизы обнаруженных предметов.

з) Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При реализации проекта строительства линейного объекта будет оказано определенное отрицательное влияние на окружающую среду.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Воздействие на атмосферный воздух в процессе проведения строительных работ при реализации проекта будет носить временный характер, обусловленный продолжительностью строительства. Для минимизации негативного воздействия на атмосферу строительных работ, необходимо предусмотреть:

- использование автотранспортных средств, строительных машин и механизмов в исправном состоянии, прошедшем техосмотр;
- исключение одновременной работы всей строительной техники;
- ограничение работы строительной техники на холостом режиме;
- кратковременный характер строительных работ на данном участке;
- соблюдение графика производства работ.

Так как уровень загрязнения при проведении строительных работ не превышает ПДК веществ, то проведение специальных мероприятий, кроме вышеперечисленных, не требуется.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод

Загрязнение поверхностных и подземных вод на период проведения строительных работ возможно в результате поверхностного стока со строительной площадки, а также с площадки для стоянки техники. Для исключения фильтрации поверхностных сточных вод в подземные горизонты предусматривается устройство по контуру площадки водоотводных канав и накопительных емкостей (отстойники).

В целях минимизации загрязнения подземных и поверхностных вод проектом предусматривается:

- проведение строительных работ в пределах полосы отвода;
- соблюдение технологии производства работ и поддержание техники в исправном состоянии;
- исключение стоянок автотранспорта, мойки и ТО вне специально отведенных мест;
- складирование бытовых отходов в специальных емкостях, установленных на местах проведения строительных работ, с вывозом в места утилизации;
- организация регулярной уборки территории строительства.

Под участком предстоящего строительства моста через р. Черная в с. Тахтамышево отсутствуют водозаборные скважины питьевого назначения, месторождения полезных ископаемых и ЗСО.

Мероприятия по охране земель и почв

Строительные работы проводятся на территории Заречного сельского поселения с. Тахтамышево Томского района Томской области. Категория земель – земли населенных пунктов

Все строительно-монтажные работы выполняются в границах постоянного отвода (0,74 га), временный отвод земель не требуется.

Участок работ представляет собой антропогенно-нарушенную территорию. Непосредственно в районе строительства почвенный профиль более чем на 50% состоит из гальки и гравия, используемые при дорожном строительстве. Снятие и буртование плодородного почвенного слоя нецелесообразно. Планируется вырубка кустарника и раскорчевка пней. Кустарник является саморостом, и не представляет ценности. По окончании строительных работ проводятся мероприятия по технической рекультивации нарушенной территории, укрепительные работы (посевы многолетних трав).

Работы по технической рекультивации земель включают следующее:

- перед началом производства работ выполняется планировка занимаемого участка и подсыпка территории привозным грунтом;
- при окончании строительства выполняется демонтаж зданий и сооружений, разборка временных земляных сооружений, удаление лишнего слоя грунта и планировка поверхности.

Мероприятия по охране растительного и животного мира

Редких, эндемичных, реликтовых видов растений, особо ценных и особо уязвимых видов животных и растений в период проведения изысканий не обнаружено.

При строительстве мостового перехода предусматриваются следующие мероприятия по охране растительного и животного мира:

- для охраны и восстановления рыбных запасов организовать строгий контроль за сбросом сточных вод, строительного мусора в реку, имеющую рыбохозяйственное значение;
- по окончании строительства провести работы по восстановлению нарушенной территории;
- строительные работы проводить строго в пределах отведенной полосы отвода;
- не допускать захламления территории строительства;
- обеспечить вывоз деревьев и кустарника, срезанных при расчистке полосы отвода;
- запрещается сжигание поваленных деревьев и кустарников;
- снятый при устройстве строительных площадок грунт после окончания строительства, возвращается. Нарушенные при строительстве земли рекультивируются.

При строительстве моста ущерб рыбному хозяйству будет носить временный характер. Все строительные работы будут максимально исключать попадание загрязняющих веществ в реку.

В целях снижения отрицательного влияния на рыбное хозяйство и учета требований по охране окружающей среды проект строительства мостового перехода предусматривает комплекс мероприятий:

- при производстве зимних работ запрещается оставлять на льду и затопляемых берегах строительный мусор и другие строительные отходы;
- отводные устройства моста достаточны для безаварийного пропуска воды р. Черная. Эксплуатация моста не вызовет затопление берегов или образования болот.

В районе изысканий отсутствуют скотомогильники и другие места захоронения животных.

Мероприятия по обращению со строительными отходами

При строительстве образуются бытовые и производственные отходы 4 и 5 класса опасности в количестве 129,420 т. Размещение отходов предусматривается на полигон ТКО, на предприятиях ОАО «Втормет», на очистных сооружениях.

Программа экологического контроля (мониторинга)

В строительный период происходит самое значительное нарушение состояния окружающей среды. Целью экологического мониторинга является осуществление контроля за источниками загрязнения окружающей среды. Объектами экологического мониторинга являются все компоненты окружающей среды (атмосферный воздух, поверхностные, почвы, растительный и животный мир, все виды отходов, возникающие при строительстве).

При проведении строительных работ предусматривается визуальный мониторинг территории строительства с целью:

- предотвращения загрязнения почвы подтеками масел и ГСМ в период работы техники;

- исключения захламления территории отходами производства;
- соблюдения сохранности существующих инженерных сооружений.

В процессе эксплуатации выполняется постоянное наблюдение за техническим состоянием сооружения.

и) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Проектируемый линейный объект не входит в зоны возможного затопления территории или зоны возникновения других чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Единственным опасным фактором является возможность возникновения пожаров на находящихся на объекте транспортных средствах. В связи с этим разрабатывается система пожарной безопасности объекта.

Объект имеет систему пожарной безопасности, направленную на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе их вторичных проявлений на требуемом уровне.

Основными мероприятиями по планировочным решениям принято устройство пожарных проездов и подъездных путей для пожарной техники, совмещенных с функциональными проездами и подъездами для специальных автомобилей. Проезды для основных и специальных пожарных машин предусмотрены в соответствии с требованиями.

Для подъезда пожарных машин предусмотрены проезды шириной 3,5 м. Конструкция дорожного полотна для пожарного проезда рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей весом не менее 16 тонн на ось.

Время прибытия первого подразделения к месту вызова не превышает 20 минут.

Для ориентировки подразделений противопожарной службы предусматриваются указатели типового образца, объемные со светильником или плоские, выполненные с использованием фотолюминесцентных или световозвращающих материалов в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов. Указатели размещаются на высоте 2-2,5 м на опорах или углах зданий.